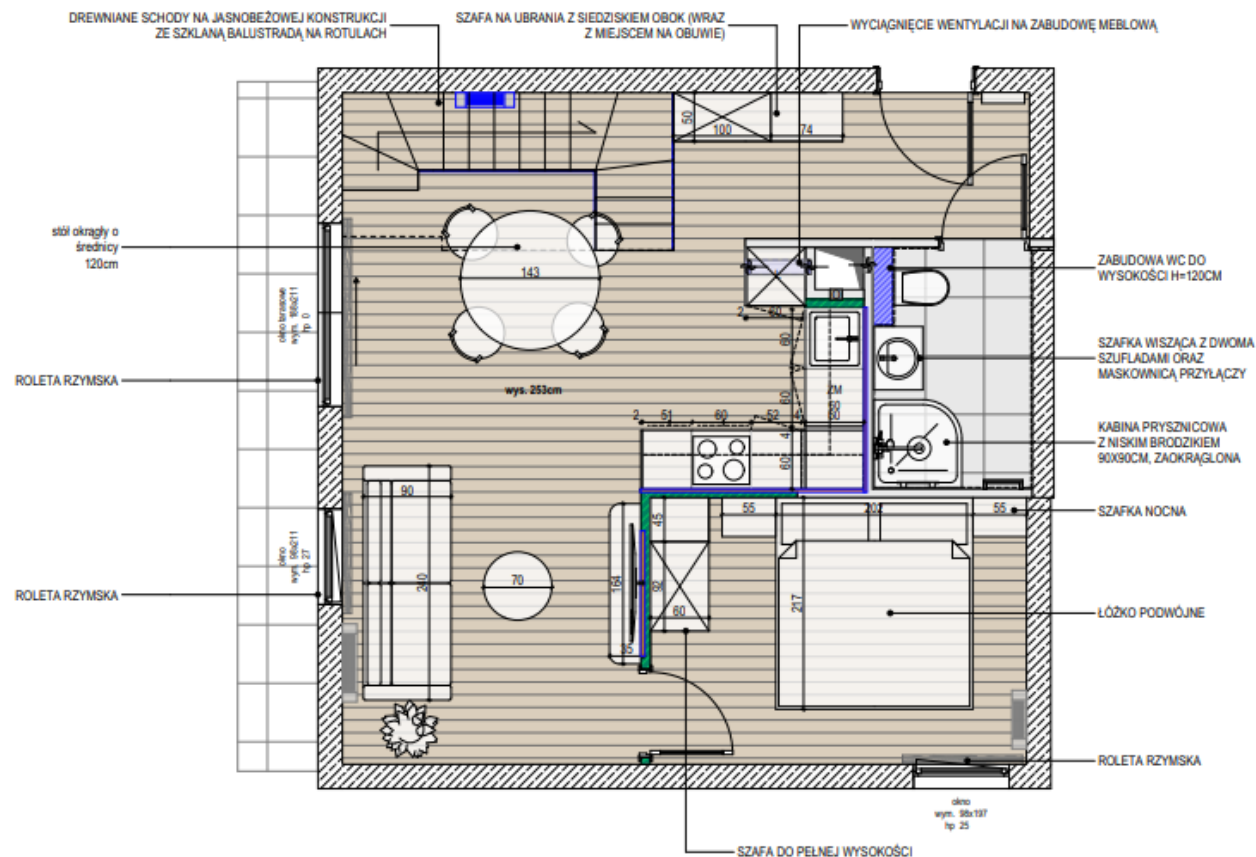




Pekabex
Development

apartament nr 49 / parter



A.01

INWESTOR:

PEKABEX DEVELOPMENT

ADRES INWESTYCJI:

CASA BAJA,
HEL

NAZWA RYSUNKU:

Układ funkcjonalny _49_ parter

SKALA RYSUNKU:

1:50

DATA ZMIAN:

18.03.2026r.

OPRACOWANY PRZEZ:

Olga Zajączkowska

mob. +48 533 191 825
zajaczkowska.ola@designbuild.pl

LEGENDA:

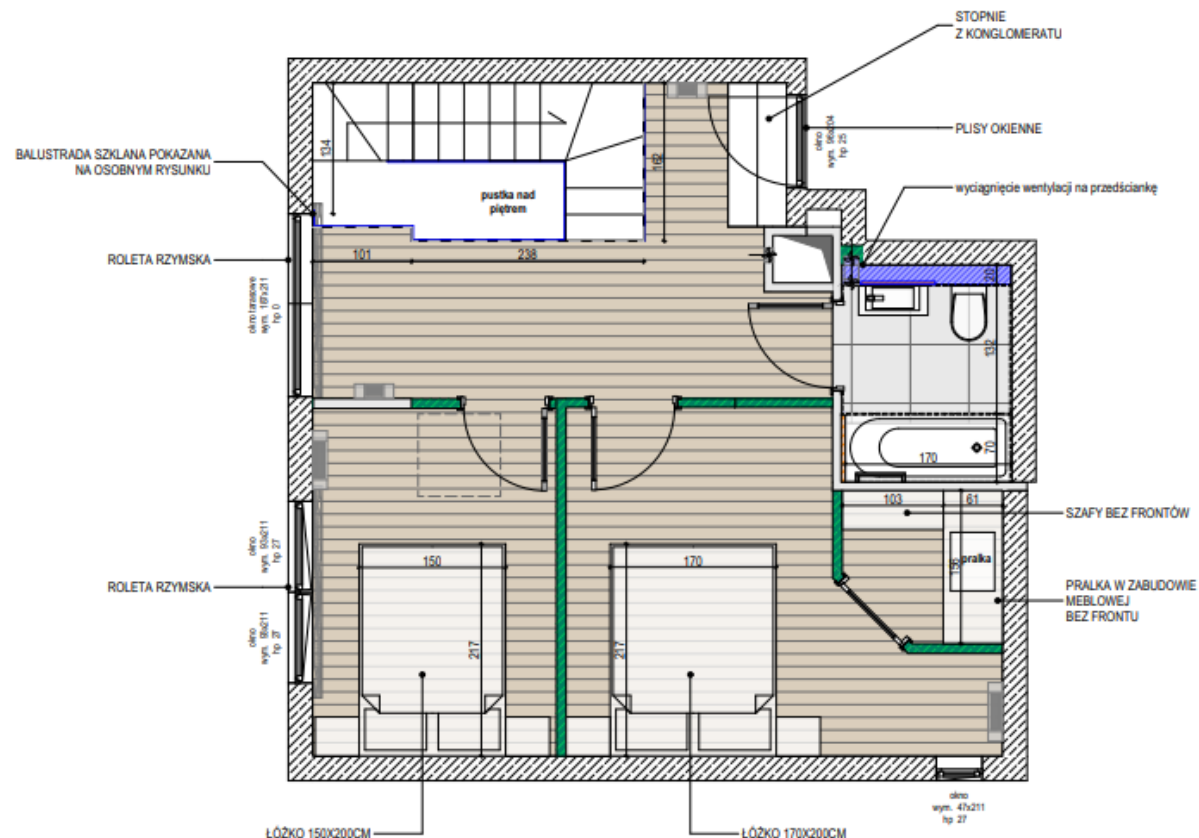
	ścianka GK		naprawa tylnik/ szpile
	ścianka murowana		apokali/ naprawa brzozy
	ścianka murowana		po klimatyzacji
	maskownica kamizdy		klamerki zawieszania
	zabudowa GK		otworu pod drzwi
	przebieganie		sufit podwieszany +
	2-płyta do sufitu		deprymowanie
	parapet		wentylacji do okapu
	odpływ liniowy		kanal tv
	dotykająca płyta		wyburzenie
	GK do ściany		naprawa po wyburzeniu
	gładź na ścianie		
	gładź na suficie		

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją projektową oraz sprawdzić wymiary z rzeczywistością. W przypadku wątpliwości lub niezgodności z projektem należy skontaktować się z Autorem projektu. W sprawach nieujętych w projekcie Wykonawca obowiązując przepisy zawarte w Polskiej Normie Budowlanej, sztuka i wiedza budowlana, szczególne warunki montażu zastosowanych materiałów. Wszelkie zmiany w projekcie mogą odbywać się tylko za zgodą Autora i po wzajemnym uzgodnieniu drogi pisemnej.



Pekabex
Development

apartament nr 49 / antresola



A.02

INWESTOR:
PEKABEX DEVELOPMENT

ADRES INWESTYCJI:
CASA BAJA,
HEL

NAZWA RYSUNKU:
Układ funkcjonalny_49_antresola

SKALA RYSUNKU:
1:50

DATA ZMIAN:
18.03.2026r.

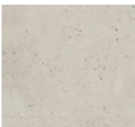
OPRACOWANY PRZEZ:
Olga Zajączkowska
mob. +48 533 191 826
zajaczkowska.dtb@designbuild.pl

LEGENDA:

	ścianka GK		naprawa tylnik/szczeliny
	ścianka murowana		spekta/naprawa brzozy
	ścianka murowana		po klimatyzacji
	zabudowa GK		konstrukcja zawieszona
	przedścianka		otworu pod drzwi
	2-płyta do sufitu		sufit podwieszany +
	parapet		doprowadzenie
	odpływy liniowy		wentylacji do okapu
	dodatkowa płyta		kanal tv
	GK do ściany		wyburzenie
	gładź na ścianie		naprawa po wyburzeniu
	gładź na suficie		

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z całą dokumentacją projektową oraz sprawdzić wymiary z rzeczywistością. W przypadku wątpliwości lub niezgodności z projektem należy skontaktować się z Autorem projektu. W sprawach nieujętych w projekcie Wykonawca obowiązującą przepisami zawartymi w Polskiej Normie Budowlanej, sztuką i wiedzą budowlaną, szczególnie warunkami montażu zastosowanych materiałów. Wszystkie zmiany w projekcie mogą odbywać się tylko za zgodą Autora i po wcześniejszym uzgodnieniu drogi posłanną.

Standard wykończenia i wyposażenia dla lokalu numer 49 Casa Baia

Nr	Pozycja	Zdjęcie poglądowe	Dodatkowy opis (Producent, Numer modelu, kolor, materiał)	Ilość	Jednostka
1. ŚCIANY I SUFITY					
	Postawienie przedścianki na pełną wysokość - ze względu na konieczność przeniesienia punktów hydraulicznych			2,66	mb
	Wzmocnienie przedścianki pod tv, szafki wiszące			4,00	szt
	Przesunięcie otworu drzwiowego			0,00	mb
	Wykonanie obudowy wanny i wykonanie korpusu frontowego gk z rewizją magnetyczną wklejoną w płytki h=60 cm z wykończeniem (dopasować do wanny)			1,00	szt
	wyciągnięcie wentylacji na przedściankę			2,00	szt
	postawienie ściany GK 8cm wraz z otworami drzwiowymi do pomieszczeń			14,60	mb
	gładzenie i 2-warstwowe malowanie ścian w pomieszczeniach suchych, kolor beżowy, Greinplast 0229, Feather Stone w tym nowopowstałych		np. Caparol CapaDin grunt Capasol Rapid Grund	200,03	m2
	gładzenie i malowanie sufitów w pomieszczeniach suchych, malowanie na kolor biały		np.. Caparol CapaTrend grunt Capasol Rapid Grund	80,64	m2
	Gładzenie i Malowanie sufitów w łazienkach, na biało		np.. Caparol CapaTrend grunt Capasol Rapid Grund	7,98	m2
	Szlifowane płytek pod kątem 45 stopni - na narożnikach			2,00	mb
	Płytki format 60x60 - PŁYTKA PARADYŻ, NATURAL ROCKS, GOLDEN SAND		Płytki ścienna Paradyż, Afternoon brown ściana b struktura rekt.	8,51	m2
	Płytki format 60x60 - PŁYTKA PARADYŻ, NATURAL ROCKS, GOLDEN SAND		Tubądzin Domino SEDITION płytki gresowa rekt. mat 59,8x59,8 Gat. 1	54,05	m2
2. PODŁOGI					
	Panele winylowe klejone wraz z wykonaniem wylewki samopoziomującej do 3mm		Panele winylowe, Quick Step, Ocean bliss szary, LIV, SGSPC20319	84,70	m2
	Płytki, format 60x60cm - łazienka		Tubądzin Domino SEDITION płytki gresowa rekt. mat 59,8x59,8 Gat. 1	8,05	m2

	Listwa progowa pomiędzy panelami podłogowymi a płytkami, pod drzwiami do łazienki		Listwa w kolorze czarnym	2,20	mb
	Listwa przypodłogowa, biała, wysokość 8 cm		Listwa przypodłogowa Doeiken Cubu	68,20	mb
	Ćwierćwałek w kolorze białym		Ćwierćwałek w kolorze białym	7,70	mb
	Folia w płynie w łazience (hydroizolacja) - ściany i podłogi - komplet			2,20	kpl.
	Próg wejściowy		Próg po stronie GW? Wyceniono wyłącznie montaż	1,00	szt
	Obróbka stropu między poziomami oraz stopni			1,00	kpl.
	Schody i barierka na antresoli 49		Np. Schody TALA, trepy standardowe, balustrada szklana, szkło OPTI WHITE. Model i rodzaj schodów do potwierdzenia w trakcie prac projektowych.	1,00	szt
	Schody i barierka na antresoli 69		Np. Schody TALA, trepy standardowe, balustrada szklana, szkło OPTI WHITE. Model i rodzaj schodów do potwierdzenia w trakcie prac projektowych.	0,00	szt
	schodki na taras do 100x50cm		Parapet Bianco Carrara	0,00	szt
	schody na taras do 200x50cm		Parapet Bianco Carrara	2,00	szt
3.	STOLARKA				
	Drzwi do łazienki; bezprzylgowe, skrzydło plaster miodu, DRE Uni, Kaszmir, ościeżnica MDF regulowana, opaska 8cm PRAWE, z podcięciem i blokadą wc		Drzwi do łazienki; skrzydło plaster miodu, DRE Uni, Kaszmir, ościeżnica MDF regulowana, opaska 8cm PRAWE, z podcięciem i blokadą wc	0,00	kpl
	Drzwi do łazienki; bezprzylgowe, skrzydło plaster miodu, DRE Uni, Kaszmir, ościeżnica MDF regulowana, opaska 8cm, LEWE, z podcięciem i blokadą wc		Drzwi do łazienki; skrzydło plaster miodu, DRE Uni, Kaszmir, ościeżnica MDF regulowana, opaska 8cm, LEWE, z podcięciem i blokadą wc	2,00	kpl
	Drzwi do pokoju; bezprzylgowe, skrzydło plaster miodu DRE Uni, Kaszmir, ościeżnica MDF regulowana PRAWE, klamka, opaska 8cm		Drzwi do pokoju; skrzydło plaster miodu DRE Uni, Kaszmir, ościeżnica MDF regulowana PRAWE, klamka, opaska 8cm	2,00	kpl
	Drzwi do pokoju; skrzydło bezprzylgowe, plaster miodu, DRE Uni, Kaszmir, ościeżnica MDF regulowana LEWE, klamka, opaska 8cm		Drzwi do pokoju; skrzydło plaster miodu, DRE Uni, Kaszmir ościeżnica MDF regulowana LEWE, klamka, opaska 8cm	2,00	kpl

	Odbojnik podłogowy stawiany		Odbojnik drzwiowy czarny	7,00	szt
	Dopasowanie otworu drzwiowego do drzwi bezprzylgowych DRE			6,00	szt
4.	INSTALACJE SANITARNE (CO, WOD-KAN) /				
	CO				
	Demontaż i ponowny montaż istniejących grzejników na czas prac			7,00	kpl
	Maskownice na podłączenie grzejnika w łazience			2,00	kpl
	przeniesienie istniejącego grzejnika wraz z rozkuciem posadzki oraz jej naprawą			1,00	kpl
	WOD-KAN				
	Zmiana lokalizacji punktu hydraulicznego - przedłużenie i przesunięcie (wanna lub pralka) - wkucie w ortę lub przeniesienie na przedściankę			14,00	szt
5.	WYPOSAŻENIE ŁAZIENKI				
	wyposażenie łazienki i aneksu kuchennego				
	ścienne zawory kątowe (bateria kuchenna, umywalkowa, pralka, zmywarka, stelaż WC)			9,00	szt
	Deante, JASMIN - Zestaw WC podtynkowy 6 w 1 - przycisk biały,		Deante, JASMIN - Zestaw WC podtynkowy 6 w 1 - przycisk biały, bianco - CDJA6ZPW	2,00	kpl
	Umywalka ceramiczna nablátowa		Deante, ROUND - Umywalka ceramiczna nablátowa z miejscem na baterię - biały - CGR_6U4B	1,00	szt
	Umywalka ceramiczna nablátowa lewa		Deante, SQUARE - Umywalka ceramiczna nablátowa lewa - biały - CGS_6U2L	1,00	szt
	Korek do umywalki		Deante, CLICK-CLACK - Korek do umywalki lub bidetu z tuleją - uniwersalny - titanium - NHC_D10U	2,00	szt
	Syfon do umywalki teleskopowy - biały - NHC_633K		Deante, SPACE-SAVER LUX - Syfon do umywalki teleskopowy - biały - NHC_633K	1,00	szt
	Syfon do umywalki okrągły - titanium -		Deante, Syfon do umywalki okrągły - titanium - NHC_D31K	1,00	szt
	Kabina prysznicowa z brodzikiem półokrągłą 90x90 cm		FUNKIA EVO - Kabina prysznicowa z brodzikiem półokrągłą 90x90 cm - titanium - KYPPD099P	1,00	szt

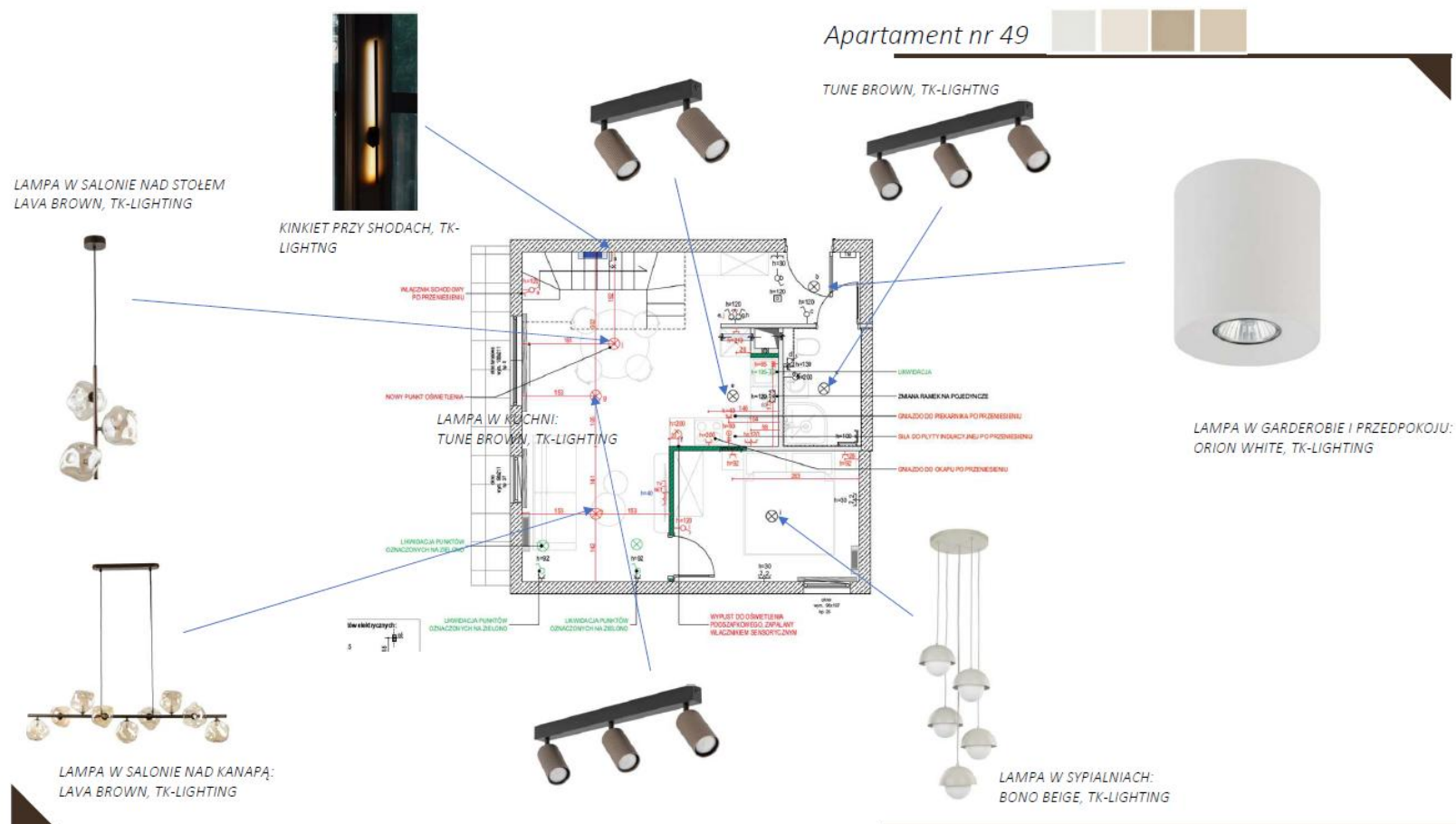
Deante, PRIZMA - Wanna akrylowa do zabudowy - 170 cm - biały - KTJ_017W		Deante, PRIZMA - Wanna akrylowa do zabudowy - 170 cm - biały - KTJ_017W	1,00	szt
Syfon do umywalki teleskopowy - biały - NHC_633K		PRIZMA - Syfon do wanny click-clack - titanium - NHC_D57B	1,00	szt
Bateria umywalkowa, w kolorze titanium -		Bateria umywalkowa, Deante Silia, w kolorze titanium - BQS_D20M	2,00	szt
Deszczownica z baterią prysznicową termostaticzną - titanium		THERM - Deszczownica z baterią prysznicową termostaticzną - titanium - NAC_D4HT	1,00	szt
Bateria wannowa z zestawem prysznicowym - titanium		Deante, SILIA - Bateria wannowa z zestawem prysznicowym - titanium - BQS_D11M	1,00	szt
Lustro okrągłe z podświetleniem led		Lustro okrągłe z podświetleniem led	0,00	szt
Lustro okrągłe z podświetleniem led		Lustro okrągłe z podświetleniem led	2,00	szt
ZLEW PODWIESZANY		ZLEW PODWIESZANY, DEANTE, OLFATO PRECIOUS W KOLORZE TITANIUM, ZPO_D10B	1,00	kpl
BATERIA KUCHENNA Z WYCIĄGANĄ WYLEWKĄ		BATERIA KUCHENNA Z WYCIĄGANĄ WYLEWKĄ, DEANTE, OLFATO, BQO_D72M	1,00	kpl
Accesories / Akcesoria				
Uchwyt na papier toaletowy		Deante, ARNIKA - Uchwyt na papier toaletowy ścienny - titanium - ADA_D211	2,00	szt
Podwójny haczyk		Deante, ARNIKA - Haczyk pojedynczy - titanium - ADA_D111	2,00	szt
6. ZABUDOWY MEBLOWE				
Komplet zabudów meblowych - 49		ZABUDOWA TRWALE ZWIĄZANA Z ŚCIANAMI POPRZEC KOTWY MONTAŻOWE, UWAGA PRÓBA DEMONTAŻU WIAŻE SIĘ Z ZNISZCZENIEM ZABUDOWY	1,00	kpl

	Komplet zabudów meblowych - 69		ZABUDOWA TRWALE ZWIĄZANA Z ŚCIANAMI POPRZEC KOTWY MONTAŻOWE, UWAGA PRÓBA DEMONTAŻU WIĄŻE SIĘ Z ZNISZCZENIEM ZABUDOWY	0,00	kpl
7.	MEBLE RUCHOME				
	AGD				
	Okap ukryty w szafce - połączenie z kanałami wentylacyjnymi wyceniane oddzielnie		WHIRLPOOL Okap kuchenny do zabudowy 30x53,4x17,7cm WCT64FLYX	1,00	szt
	Płyta indukcyjna 4-punktowa		WHIRLPOOL Płyta indukcyjna szklano-ceramiczna 51x59x5,4cm WSQ4860NE	1,00	szt
	Chłodziarko-zamrażarka do zabudowy		WHIRLPOOL Lodówka do zabudowy WHC18D051A1	1,00	szt
	Zmywarka do zabudowy, szerokość 60cm, wycenić model o szerokości 60cm		WHIRLPOOL Zmywarka do zabudowy, kolor srebrny, WIS7020PEF	1,00	szt
	Prałka wolnostojąca slim		Prałka, Samsung, WW8NK52E0VX, PRAŁKA SLIM ADDWASH™, 8 KG, INOX	1,00	szt
	Piekarnik do zabudowy		WHIRLPOOL Piekarnik elektryczny do zabudowy 55,1x59,5x59,5cm kolor czarny- OMR58HU1B	1,00	szt
9.	OŚWIETLENIE, GNIAZDA				
	Oprawy				
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, SKU: 16147	2,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, SKU: 16148	3,00	szt

	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, SKU: 3237	2,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, Bono Beige, SKU: 10214	1,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, Lava Brown, SKU: 11037	1,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, Lava Brown, SKU: 11036	1,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting,	1,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, Rondo Linen, 60cm, SKU: 5637	1,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, Sophia Cognac, SKU: 11043	1,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, Estera Wood, SKU: 10270	0,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, Estera Wood, SKU: 10269	0,00	szt

	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, Estera Wood, SKU: 10273	0,00	szt
	lampa sufitowa zgodnie z przesłanym rysunkiem dot. rozmieszczenia lamp w pomieszczeniach		Tk-lighting, Aurora, SKU: 10258 UWAGA! ZMIANA KUL NA BIAŁE!	0,00	szt
	Gniazda				
	Zmiana lokalizacji punktu elektrycznego/ wyprowadzenie elektryki na ścianę z peszli i uzupełnienie osprzętu elektrycznego, zmiana położenia -oświetlenie			42,00	szt
	Zmiana lokalizacji punktu tv/net/siła			3,00	szt
10.	DODATKOWE WYPOSAŻENIE				
	Telewizor Samsung 55 cali			1,00	kpl
	Dekoracje okienne			1,00	kpl

Apartament nr 49



Apartament nr 49

TUNE BROWN, TK-LIGHTING

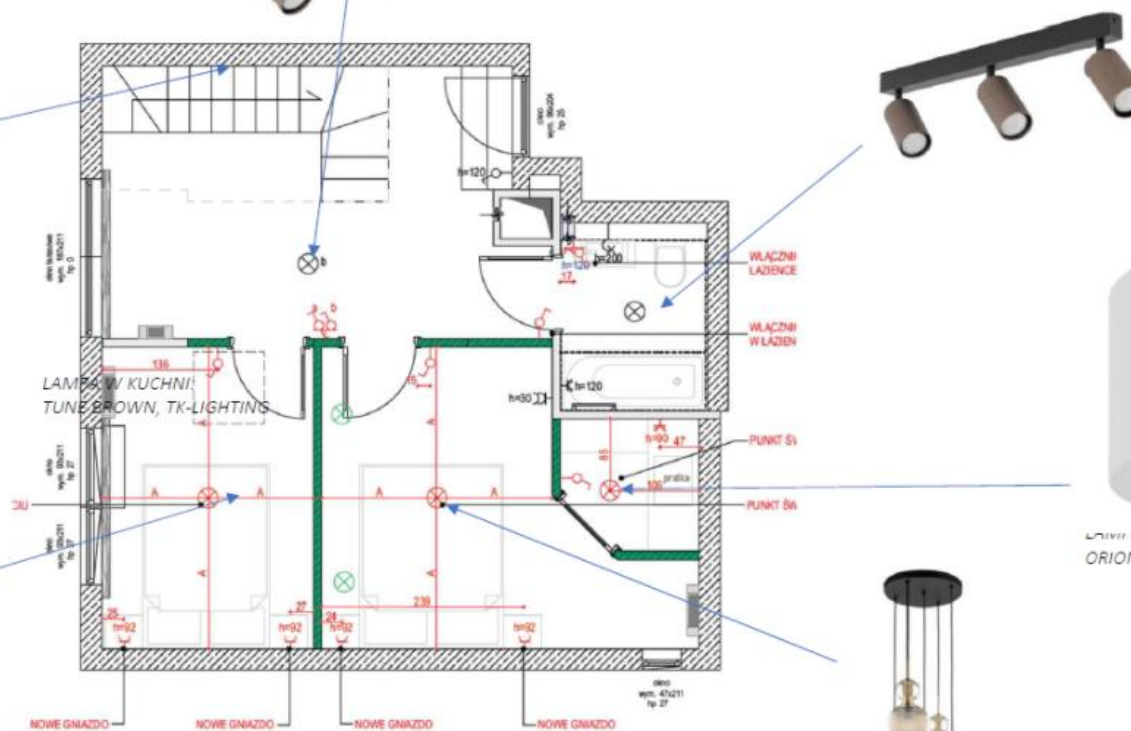
KINKIET PRZY SCHODACH, TK-LIGHTING

LAMPA W SYPIALNIACH:
BONO BEIGE, TK-LIGHTING

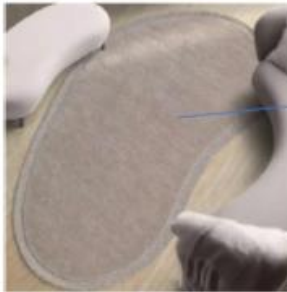
LAMPA W KUCHNI:
TUNE BROWN, TK-LIGHTING

LAMPA W GARDEROBIE I PRZEDPC:
ORION WHITE, TK-LIGHTING

LAMPA W SYPIALNI:
SOPHIA COGNAC



Apartament nr 49



Apartament nr 49

